

RESUMEN

ALUMNOS

En todas las Escuelas.....		13157	
En las Escuelas públicas.....	12647		
En las Escuelas privadas.....	440		
En las de adultos.....	70	13157	
Son pobres.....	11164		
Son pudientes.....	1993	13157	
Son blancos.....	8649		
Son de color.....	4508	13157	

ESCUELAS

Son públicas.....	263		
Son privadas.....	9	272	
Son Superiores.....	5		
Son Elementales.....	113		
Son Auxiliares.....	35		
Son Rurales.....	116		
Son de párvulos.....	1		
Son de adultos.....	2	272	
Son para varones.....	198		
Son para niñas.....	74	272	
Están en propiedad.....	226	276	
Están vacantes.....	3		
Están interinas.....	43	272	

GASTOS

Para personal.....	\$ 97110	
Gratificaciones.....	3554	
Secretarios de las Juntas locales.....		
Libros.....		
Labores.....		
Premios.....	69746	
Mobiliario.....		
Alquileres de casas-Escuelas.....		170410

San Juan de Puerto-Rico, 20 de Agosto de 1896.—El Secretario, José Ledesma Saldaña.—Vº Bº—El Presidente, MARÍN. [1313]

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario General de Bienes Nacionales con el número 225, la cual se compone de 72 cuerdas 50 céntimos de otra, equivalentes á 28 hectáreas 50 áreas y 13 centiáreas; ubicada en la jurisdicción de Yauco, barrio del Limón, lugar de Guánica, y linda al Norte según la inscripción en el Registro de la propiedad, con la hacienda *Fraternidad* de la sucesión de Don Tomás Ramírez, por el Sur con la viuda de Tió, por el Este con la sucesión de Don Isidoro Tirado, y por el Oeste con Hipólito Rivera; cuya finca no reporta carga alguna ni servidumbre.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar simultáneamente el día 20 de Noviembre á las diez de su mañana en el Palacio de la Intendencia y en la Alcaldía de Yauco simultáneamente ante la Junta de almoneda bajo el siguiente

Pliego de condiciones

1ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de trescientos cincuenta pesos seis centavos, moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la capital en la Tesorería General de Hacienda ó en la Depositaria de Yauco el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación.

Qualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá este por nulo y como no presentado.

3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las diez de la mañana hasta un cuarto de hora después en que ya no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6ª Se dará principio á este leyendo el Notario de Hacienda, ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultaren dos ó más iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral y el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró el que resulta mejor poster.

8ª Dentro de los veinte y cuatro horas siguientes á la del remate la Junta de almoneda ante la cual haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la Provincia, enviará el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas; pero en las poblaciones donde haya estación telegráfica, participarán por anticipado á dicho Centro por Telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9ª La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor poster y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazos sin que estos puedan exceder de diez pagaderos en nueve años.

11. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquel ingresar el total importe de la subasta, si la hubiera ofrecido de pronto y si á plazos el importe del primero, otorgando á la vez los pagarés correspondientes á los otros plazos. En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de diez por ciento para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquel pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del ramate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interés no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica, podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicarse esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo se satisfará indefectiblemente su importe y la de pago de alguno de ellos, será bastante para que la Hacienda se incaute de nuevo de la finca, sacándola á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. Si el remate fuera á plazos y el comprador anticipare alguno, se le concederá el beneficio de seis por ciento sobre el total de la suma adelantada.

15. Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de deslinde y mensura de la finca. De la escritura se librará una copia á favor del Ilmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe, sin la aprobación de la Intendencia comprometiéndose el nuevo comprador á cumplir todos y cada una de las condiciones estipuladas en est pliego, y siendo de indispensable necesidad para que la Intendencia dé su aprobación, que la escritura de venta en favor del rematista haya sido previamente inscrita en el Registro de la propiedad. Exceptuase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en este por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y transmisión de bienes.

17. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y por el Presidente de la Junta de almoneda en los pueblos de la provincia en que se verifique el remate, serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda ó Depositaria municipal, los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interés no presenten carta de pago de haber ingresado el precio total del remate ya en efectivo, ya en pagarés y los demás gastos que se dicen en la condición 15.

Puerto-Rico, 19 de Octubre de 1896.—El Administrador Central, Antonio de Olózaga.

Modelo de proposiciones.

“Don N. N..., vecino de..., como lo acredita la cédula talón número... que acompaña, lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consig-

nación hecha en... del diez por ciento del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número... enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca, que radica en el barrio de..., jurisdicción de... y aceptando como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas, con fecha de..., publicado en la GACETA número... de... del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de... (en número y letra) pagadera en...”

[Fecha y firma del licitador.]

NOTA.—[Esta proposición se hará en papel del sello 11º] [327] 3—1

Tesorería Central de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO

Los pagos de las atenciones correspondientes al presente mes, se verificarán en la forma siguiente:

Octubre 26 al 28.	Sección 3ª y 5ª
— 29.	— — 2ª y 6ª
— 30.	— — 4ª y 7ª
Noviembre 2 al 4.	Clases pasivas residentes en la Península.
— 5 al 9.	Clases pasivas de la Capital.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Intendente, se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento; haciendo constar que las Secciones que no se presenten al cobro en los días señalados lo efectuarán el 31 del actual

Puerto-Rico, 15 de Octubre de 1896.—El Tesorero Central, Eduardo S. Gonzalez. [202]

INTERVENCION GENERAL

DE LA ADMINISTRACION DEL ESTADO

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

DON ALEJANDRO INFUESTA Y GARCIA, Jefe de Administración de 3ª clase é Interventor general de la Administración del Estado.

Hago saber: que habiéndose extraviado la carta de pago número 43 de 12 de Julio de 1888, expedida por la Tesorería general de esta Isla á favor de Don Miguel García Noblejas, Contador de la Aduana de Arecibo, importante 1500 pesos como fianza, Sección 4ª, para responder á la gestión de dicho cargo, cuya cantidad está representada por 15 billetes del Tesoro de esta Isla números 19,768—19,769—19,141—19,144—11,027—11,028—7,135—57,181 al 57,188 con los cupones del 29 al 32 inclusivos; el Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro, ha tenido á bien disponer se publique el extravío de dicho documento en quince números consecutivos de la GACETA OFICIAL para general conocimiento, procediéndose á su anulación, si cumplido dicho plazo no se verifica reclamación alguna ante esta Oficina.

Puerto-Rico, 25 de Septiembre de 1896.—Alejandro Infiesta. (159) 15—12

Hago saber: que habiéndose extraviado la carta de pago correspondiente al Cargaréme número 2 por valor de 157 pesos 95 centavos por el concepto de “Depósito Gubernativo” expedido por la Administración local de Rentas y Aduana de Mayagüez en 17 de Septiembre de 1887 á favor de Don José María Gregori, Concejal que fué del Ayuntamiento de San Germán por la responsabilidad que le cupo en la recaudación alcanzada durante el año 1879 á 80 é intereses de demora correspondientes al 6 por 100 anual; el Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con lo propuesto por este Centro ha tenido á bien disponer se publique el extravío de dicho documento en quince números consecutivos de la GACETA OFICIAL para general conocimiento, procediéndose á su anulación si cumplido dicho plazo no se verifica reclamación alguna ante estas oficinas.

Puerto-Rico, 22 de Septiembre de 1896.—El Interventor general, Alejandro Infiesta. [119] 15—9

Hago saber: que de acuerdo con lo propuesto por este Centro en el expediente instruido por el mismo sobre conversión á metálico de los billetes del Tesoro y cupones que existen depositados en la Tesorería Central como fianzas, el Ilmo. Sr. Intendente general se ha servido disponer la publicación en quince números consecutivos de la GACETA OFICIAL, declarando nulas las cartas de pago pertenecientes á los Sres. que á continuación se expresan y que figuran como imponentes por tal concepto, expidiéndose luego las oportunas certificaciones expresivas de las atuidas fianzas, las que se pasarán despues á la Ordenación general de Pagos para practicarse con estos nuevos documentos las consiguientes operaciones de conversión, puesto que habrán de surtir los mismos efectos que las correspondientes cartas de pago.

Lo que se hace público para conocimiento de los interesados.

Puerto-Rico, 5 de Octubre de 1896.—Alejandro Infiesta. [138] 15—7